



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 1
o nájme nebytových priestorov uzavretá v súlade
s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Stredná odborná škola drevárska, Pilska 7, 955 01 Topoľčany**
v zastúpení: Mgr. Katarína Mališová, riaditeľka školy
IČO: 00891860
DIČ: 2021543348
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000307530/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava**
Regionálne pracovisko Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: PaedDr. Ivan Pavlov, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180, 7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne, o výmere 57,12 m², ktorá sa nachádza v priestoroch budovy školy – pavilón B, Pilska 7, Topoľčany, na parcele č. 4037, súp. č. 1296, katastrálne územie Topoľčany. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, správa katastra Topoľčany na liste vlastníctva č. 2599.

Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Článok II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania“, kód ITMS: 26110130087.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.05. 2011 do 31.12.2011, a to od (najskôr) 8,30 h do (najneskôr) 14,45 h, maximálne 6,15 hodín denne. **V priebehu mesiaca sa uskutočnia semináre v počte maximálne 6 krát.** Predpokladaný počet osôb minimálne cca: 10, maximálne cca: 12 denne. Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenajímateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Článok IV. Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 9,- EUR/ 1 hodinu (pozri kalkulačný list). Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

Článok V. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
7. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním tejto zmluvy v plnom rozsahu podľa platných predpisov.

V Topoľčanoch, dňa 15.3.2011

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola drevárska
Pilska 7, 955 01 Topoľčany
v zastúpení: Mgr. Katarína Mališová, riaditeľka školy

Stredná odborná škola drevárska

Pilska 7

955 01 Topoľčany

pečiatka a podpis

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: PaedDr. Ivan Pavlov, PhD., generálny riaditeľ

METODICKO-PEDAGOGICKE CENTRUM
BRATISLAVA

generálne riaditeľstvo

Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

- 1 -

pečiatka, podpis

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola drevárska
Pílska 7,955 01 Topoľčany
v zastúpení: Mgr.Katarína Mališová, riaditeľka školy

Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve č. 1 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi
prenajímateľom - Stredná odborná škola drevárska, Pílska 7, 955 01 Topoľčany
a nájomcom - Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom NSK Uznesením č. 77/2010 zo dňa .

Kalkulácia je urobená na 1 hodinu prenajatej miestnosti.

počet účastníkov	nájomné	elektrická energia	vodné	ostatné (paušál)	spolu
15	9,- €	-	-	-	9,- €
20	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-
30	-	-	-	-	-

V Topoľčanoch, dňa 15.3.2011

Vypracovala: Bc. Brešková